

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BYTOVÉHO DOMU Č.P. 1690-1692, UL. HÁLKOVA, ČESKÁ LÍPA

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY DLE VYHL. 131/2024 Sb., PŘÍLOHY Č. 1



A. PRŮVODNÍ LIST B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČERVENEC 2025

VYPRACOVAL: ING. FILIP KŇÁKAL

OBSAH DOKUMENTACE

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLAD	4
A.4	ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	5
B.2.	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
B.4.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	12
B.5.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
B.6.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	12
B.7.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	12
B.8.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	13
B.9.	OCHRANA OBYVATELSTVA	13
B.10.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	13

A – PRŮVODNÍ LIST

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BYTOVÉHO DOMU, Č.P. 1690 - 1692, UL. HÁLKOVA, ČESKÁ LÍPA**

Místo stavby: p.p.č. 1561/1, 1561/7 a 1561/6, k.ú. Česká Lípa

Kraj: Liberecký

Předmět projektové dokumentace:

(nová stavba, změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná, účel užívání stavby)

Předmětem projektu jsou stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti bytového domu, které spočívají v zateplení obvodových stěn, stropní konstrukce nad suterénem a stropu pod nevytápěnou půdou.

A.1.2. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Generální projektant: **Projekty – CL s.r.o.**
Paní Zdislavy 418/8, Česká Lípa
IČ: 22395300 DIČ: CZ 22395300

HIP: **Ing. Filip Kňákal**
Paní Zdislavy 418/8, Česká Lípa
ČKAIT: 0501163

Stavební část: **Ing. Aleš Janoušek**
ČKAIT: 0012355
Ing. arch. Jiří Kňákal
ČKA: 00595

Ing. Filip Kňákal
ČKAIT: 0501163

Požárně bezpečnostní řešení: **Ing. Filip Kňákal**
ČKAIT: 0501163

A.1.3. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

SVJ Hálkova 1690-1692, ČL

Ul. Hálkova č.p. 1691

470 01 Česká Lípa

IČ: 254 763 19

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Původní dokumentace objektu z 50.let minulého století
- 2) Zaměření v místě projektantem
- 3) Základní stavebně technický průzkum provedený projektantem

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLAD

a) Obestavěný prostor	5 496, 08 m ³ – stávající, nemění se
b) Zastavěná plocha	478 m ²
c) Podlahová plocha	1562 m ²
d) Počet podzemních podlaží	1
e) Počet nadzemních podlaží	3 užitných + podkroví bez využití
f) Způsob využití	Bytový dům
g) Druh konstrukce	Konstrukční systém zděný, stropy monolitické ž.b. a panelové
h) Způsob vytápění	Plynová kotelna
i) Přípojka vodovodu	Stávající
j) Přípojka kanalizační sítě	Stávající
k) Přípojka plynu	Stávající
l) výtah	-

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- a) Hloubka stavby

3,0 m

- b) Výška stavby

Cca 13,5 m

c) Předpokládaná kapacita osob ve stavbě

Bytové jednotky 1np	20 osob
Bytové jednotky 2np	20 osob
Bytové jednotky 3np	20 osob
CELKOVÁ OBSAZENOST	60 osob

d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby

Začátek	Po vydání pravomocného SP
Konec	Do 6 měsíců

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

- a) *Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Bytový dům má 3 samostatné vchody, 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží. Objekt je dělen do dvou dilatačních celků. V suterénu se nachází uzamykatelné sklepní kóje. Část stropů tvoří ž.b. monolitický trámový strop s vybetonovanými klenbami. V části suterénu, kde se dříve nacházel kryt civilního obyvatelstva je strop rovný. V suterénu se nachází uzamykatelné sklepní kóje a technické místnosti.

V 1.n.p. – 3.n.p. se na každém podlaží nachází šest bytových jednotek 2+1. Celkem tedy 18 bytových jednotek.

Konstrukční systém objektu je zděný.

Stropy běžných podlaží jsou panelové. Stropy v části 1.PP jsou železobetonové trámové (prefa žb trámký + klenutá žb deska), stropy v druhé části 1.PP jsou železobetonové rovné.

Střecha je šikmá, půda není využívána. Na stropě půdy je násyp škváry cca 100 mm. Půda je přístupná půdními výlezy na podestách schodišť.

Stávající okna jsou plastová s dvojsklem, vstupní dveře jsou dřevěné.

Fasáda je profilovaná soklovou římsou, okenními šambránami a profilací nad jednotlivými vstupy. Na fasádě jsou připevněny sušáky prádla, satelity, antény a další prvky.

Podél severní fasády je asfaltový povrch, kolem zbylých fasád je okapový chodníček z dlaždic. V místě vstupů do 1.PP jsou šikmé rampy s dlažbou.

Stavebně technický stav objektu je dobrý. Na obvodových stěnách ani stropěch nejsou viditelné trhliny. Společené prostory a fasády jsou dožilé a odpovídají stáří objektu.

- b) *Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Jedná se o stávající objekt bytového domu, který leží na p.p.č. 1561/1. K domu přiléhá z jedné strany zahrada a z druhé strany zpevněná přístupová, asfaltová plocha na p.p.č. 1561/7, která je veřejným prostranstvím. Zahrada náležející k bytovému domu není oplocena. Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- c) *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území*

Řešená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – tedy územním plánem města Česká Lípa. Účel využití objektu se nijak nemění. Je navrženo pouze zateplení obálky budovy a výměna vchodových dveří.

Stavebními pracemi se nemění účel využití ani zastavěná plocha.

- d) *Výčet a závěry průzkumů*

Došlo pouze k obhlídce stavby projektantem. Jedná se o stavební práce, kde nedochází k zásahům do nosných konstrukcí.

- e) *Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.*

Není předmětem PD. Stavba nevyžaduje povolení z výjimky na výstavbu.

- f) *Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,*

Stavba se nenachází v památkové zóně.

- g) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,*

Neřeší se, netýká se této stavby.

- h) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Pozemek není součástí zemědělského půdního fondu.

- i) *Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru*

nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.

Žádné omezení ani ochranná a bezpečnostní pásma nejsou dotčena.

j) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha	478 m ² /nemění se
Podlahová plocha	1562 m ² /nemění se
Počet podzemních podlaží	1 /nemění se
Počet nadzemních podlaží	3 /nemění se

Typ navržené technologie

Neřeší se netýká se této stavby

Předpokládané kapacity provozu a výroby

Neřeší se netýká se této stavby

k) Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Bilance potřeby vody

Vlivem navržených stavebních úprav se nemění

Bilance potřeby el. energie

Vlivem navržených stavebních úprav se nemění

Bilance potřeby plynu

Vlivem navržených stavebních úprav se nemění

Odpady - Vlivem navržených stavebních úprav se nijak nenavysílají komunální odpady

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavební úpravy nebudou mít vliv na veřejné komunikační sítě.

m) Základní předpoklad výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba bude dokončena do 6 měsíců a nebude dělena na etapy.

- n) *Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby*
Netýká se této stavby.
- o) *Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknou v souvislosti s povolením stavby.*
Netýká se této stavby, jedná se o stávající objekt.

B.2. URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Jedná se o stávající bytový dům, který je umístěn na sídlišti Slovanka v České Lípě.

Stavebními fasád dojde k drobným .

Architektonicko-stavební řešení

V rámci stavby dojde k odstranění dobových šambrán oken a profilovaných omítek okolo oken do chodeb jednotlivých sekcí objektu. Zároveň bude odstraněna římsa, na rozhraní 1.n.p. a 1.p.p.

V rámci stavby je navrženo zateplení obvodových stěn KZS s tepelným izolantem z šedého polystyrenu EPS 70 F tl. 140 mm. Zateplení soklové části bude provedeno z desek XPS tl. 120 mm a bude zataženo cca 200 mm pod úroveň navazujícího terénu. Zateplení ostění a nadpraží bude provedeno z fenolické pěny tl. 30 mm. Zateplení pruhu mezi okny na severním průčelí bude zatepleno izolantem z fenolické pěny tl. 80mm.

Fasády budou provedeny z probarvených pastovitých silikon silikátových omítek na výztužnou vrstvu se sklo textilní síťovinou. Návrh barevného řešení fasád je uveden ve výkresové části této PD. Konkrétní odstíny fasád mohou být změněny v rámci stavby po dohodě s investorem. V místě dilatace mezi objekty bude přiznán dilatační profil ETICS, který bude přes sklo textilní síťovinu napojen na navazující omítkové souvrství.

Dále je navrženo zateplení suterénních prostor. Rovné ž.b. betonové stropy budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z desek EPS 70F tl. 80 mm. Zateplení klenutých ž.b. stropů bude provedeno z minerální vlny z kolmým vláknem tl. 180 mm mezi trámkami. Povrchové úpravy stropních konstrukcí v suterénu budou provedeny z výztužné vrstvy s vloženou sklo textilní síťovinou která bude opatřena výmalbou. V suterénu dojde dále k oddělení stávajících schodišť požárními dveřmi. Stěny mezi suterénem a navazujícím schodištěm budou z důvodu dotačního titulu NZÚ dozatepleny deskami EPS tl. 80 mm ze strany suterénů.

V půdních prostorech se v současnosti nachází škvárový násyp na stávajících ž.b. panelech. Tento bude urovnán a na něj bude položena geotextilie, která vytvoří separační vrstvu pro foukanou izolaci z minerálních vláken. Tato je navržena v celkové tloušťce 300 mm. Před pokládkou budou provedeny revizní lávky ke komínům a k větracím potrubím zti z dřevěného roštu z hranolů, na které budou osazeny dřevěné latě 40/60, které zajistí provětrávanou mezeru. Na latě budou připevněny OSB desky,

kteřé budou sloužit jako revizní lávky. Dozateplení k okapní římse bude provedeno minerální vlnou o menší tloušťce, tak aby zůstalo zachováno provětrávání půdních prostor.

Veškeré předsazené konstrukce na fasádě budou zateplený min. vlnou. Stříšky nad vstupy budou opatřeny krytinou z falcovaných plechů.

Do nosných konstrukcí nebude v rámci stavby nijak zasahováno.

B.3. NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Připojení na technickou infrastrukturu se v rámci řešené stavby nijak nemění.

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) *Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí*

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí a přístupy se nemění.

- b) *Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užití veřejností*

Objekt je přístupný z místní komunikace a následně po zpevněné přístupové ploše, která je na pozemku města. Za účelem výstavby bude provedeno po celém obvodu objektu trubkové lešení. V místě kde se nachází pozemek p.č. 1561/1 požádá zhotovitel o dočasný zábor.

- c) *Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů*

Neřeší se, netýká se této stavby.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.3.4. Základní technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o stávající výškovou budovu z typizovaného skeletového, ž.b. skeletu.

Stavebními úpravami se nemění vzhled objektu.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

V rámci stavby dojde k odstranění dobových šambrán oken a profilovaných omítek okolo oken do chodeb jednotlivých sekcí objektu. Zároveň bude odstraněna římsa, na rozhraní 1.n.p. a 1.p.p.

V rámci stavby je navrženo zateplení obvodových stěn KZS s tepelným izolantem z šedého polystyrenu EPS 70 F tl. 140 mm. Zateplení soklové části bude provedeno z desek XPS tl. 120 mm a bude zataženo cca 200 mm pod úroveň navazujícího terénu.

Fasády budou provedeny z probarvených pastovitých silikon silikátových omítek na výztužnou vrstvu se sklo textilní síťovinou. Návrh barevného řešení fasád je uveden ve výkresové části této PD. Konkrétní odstíny fasád mohou být změněny v rámci stavby po dohodě s investorem.

Dále je navrženo zateplení suterénních prostor. Rovné ž.b. betonové stropy budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z desek EPS 70F tl. 80 mm. Zateplení klenutých ž.b. stropů bude provedeno z minerální vlny z kolmým vláknem tl. 180 mm mezi trámkami. Povrchové úpravy stropních konstrukcí v suterénu budou provedeny z výztužné vrstvy s vloženou sklo textilní síťovinou která bude opatřena výmalbou. V suterénu dojde dále k oddělení stávajících schodišť požárními dveřmi. Stěny mezi suterénem a navazujícím schodištěm budou z důvodu dotačního titulu NZÚ dozatepleny deskami EPS tl. 80 mm ze strany suterénů.

V půdních prostorech se v současnosti nachází škvárový násyp na stávajících ž.b. panelech. Tento bude urovnán a na něj bude položena geotextilie, která vytvoří separační vrstvu pro foukanou izolaci z minerálních vláken. Tato je navržena v celkové tloušťce 300 mm. Před pokládkou budou provedeny revizní lávky ke komínům a k větracím potrubím zti z dřevěného roštu z hranolů, na které budou osazeny dřevěné latě 40/60, které zajistí provětrávanou mezeru. Na latě budou připevněny OSB desky, které budou sloužit jako revizní lávky. Dozateplení k okapní římsě bude provedeno minerální vlnou o menší tloušťce, tak aby zůstalo zachováno provětrávání půdních prostor.

Veškeré předsazené konstrukce na fasádě budou zatepleny min. vlnou. Stříšky nad vstupy budou opatřeny krytinou z falcovaných plechů.

B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) Popis stávajícího stavu

Projekt řeší pouze zateplení obálky budovy. V rámci stavby dojde pouze u části bytů k prodloužení stávajících sdružených kouřovodů od lokálních plynových spotřebičů v některých bytech.

b) Popis navrženého řešení

V rámci stavby se nijak nemění stávající technologie vytápění.

c) Energetické výpočty

Neřeší se, netýká se této stavby

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

- a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Jedná se o bytový dům o třech nadzemních podlažích o zastavěné ploše $478 \text{ m}^2 < 800 \text{ m}^2$.

Kritéria dle vyhl. 460/2021 Sb.: dle §5, čl. 3c) se jedná o třídu využití 3. třídu využití s obsazeností 60 osobami.

Dle §7 odstavec 1c) se jedná o stavbu kategorie I

- *nevykonává se státní požární dozor, zpracovává se PBR (viz část D.3)*

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Veškeré měněné konstrukce obálky budovy – fasády, strop nad suterénem, strop pod nevytápěnou půdou, měněné vchodové dveře jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2. Ke kolaudaci doloží zhotovitel aktuální PENB.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Navrženými stavebními úpravami se nijak nemění.

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se, netýká se této stavby. Jedná se o drobné stavební úpravy ve 2NP stávajícího objektu.

B.4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nijak nemění.

B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, pojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Je stávající, navrženými stavebními úpravami se nijak nemění.

B.6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Neřeší se, netýká se této stavby.

B.7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) *Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřením uvedených v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu*

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, vodu, odpady ani půdu. Bude se i nadále jednat o stávající objekt.

- b) *Způsob a zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

- c) *Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovacím řízením ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,*

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*

neřeší se - netýká se této stavby.

B.8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Stavba je napojena na stávající inženýrské sítě, které se nemění.

B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA

- a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Varování a informování obyvatelstva před mimořádnou událostí bude zajištěno hromadnými sdělovacími prostředky.

- b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Stavba není navrhována pro ochranu obyvatelstva

- c) Způsob zajištění ochrany před účinky nebezpečných látek u staveb z zónách havarijního plánování

Stavba se nenachází v zónách havarijního plánování.

- d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Neřeší se, netýká se této stavby

- e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Účel stavebního záměru není stavbou občanského vybavení a svým charakterem nevyžaduje zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie.

- f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčené stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Realizací stavebního záměru nebudou dotčeny žádné stavby civilní ochrany.

B.10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Napojení na staveniště je ze stávajících příjezdových komunikací a dále po zpevněné asfaltové ploše na pozemku p.p.č. 1561/7.

- b) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,*

Budou provedeny bourací práce menšího rozsahu, které zahrnují:

Otlučení a oškrábání části stávajících omítek vnějších omítek. Před bouracími pracemi bude vystavěno lešení, které bude zakryto textilií pro eliminaci prachu v ovzduší v okolí stavby.

Dále bude odříznut kus stávajícího asfaltového krytu v šířce 500 mm od objektu na p.p.č. 1561/7 za účelem provedení detailu u založení soklového XPS.

- c) *Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na odchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.*

Stavební práce budou prováděné uvnitř a vně objektu na lešení. Zasobování stavby uvnitř objektu bude zajištěno po vnitřních schodištích, případně dojde k rozebrání části stávající střešní krytiny za účelem zafoukání tepelného izolantu z minerálních vláken do půdních prostor.

- d) *Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště*

Dočasné či trvalé zábory pro stanoviště budou řešeny zhotovitelem stavby s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby.

- e) *Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti.*

katalog. č.	název odpadu	kategorie odpadu	množství
15 01 06	směs obalových materiálů	ostatní	0,5 t
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	ostatní	6 t
17 02 01	dřevo	ostatní	2 t

Opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí:

Zhotovitel stavby bude odpovědný za údržbu staveniště. Neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, příslušenství aj. budou řádným způsobem rozmístěny a skladovány tak, aby nedocházelo k jejich hromadění na pozemku. Každý den, na závěr stavebních prací zhotovitel uklidí nečistoty, šterk a další materiál ze všech cest a komunikací.

Popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě: Stavba nevykazuje přítomnost nebezpečných látek. Při zjištění přítomnosti bude zhotovitel stavby postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předcházení vzniku odpadů: S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Přednostně bude zajištěno využití stavebních materiálů před jejich odstraněním. Zbylé odpady budou předány firmě zabývající se likvidací či ukládáním odpadů na veřejnou řízenou skládku, kde budou finálně recyklovány.

Třídění materiálů pro recyklaci:

Obecně bude mít přednost recyklace stavebních materiálů před jejich likvidací na skládku.

Opatření proti prašnosti:

Při vnitřních bouracích pracích budou otvory místností zakryty plachtou pro co největší eliminaci prašnosti do okolí stavby. Při přesunu stavební sutě budou využívány shozy, které budou kapotovány. Je zakázáno stavební suť přemísťovat volným pádem ze stavebních otvorů do kontejneru, či volnou plochu kolem objektu. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a před manipulací s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakapotovanou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud jsou splněna současně všechna tři hlediska – více zhotovitelů, stavební povolení, rozsah 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi. Nejsou splněna současně všechna 3 hlediska (bude pouze jeden dodavatel stavby), zadavatel nemusí postupovat podle zákona a určit koordinátora ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby a zároveň nemusí zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi.

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů
- NV č. 361/2007 Sb., který se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 363/2005 Sb., který se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů • nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích • nařízení

vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Charakter stavby nevyžaduje zásah do terénu.

h) Limity pro užití výškové mechanizace

Stavební činnost nepředpokládá potřebu jeřábové či auto jeřábové techniky.

i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Účel a charakter objektu nevyžaduje postupné uvádění do provozu.

j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

- Závěrečná kontrolní prohlídka

k) Dočasné objekty

Stavební záměr nevyžaduje zřízení dočasných staveb.

Poznámka:

Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Vzhledem k charakteru stavby mohou být při stavební činnosti zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit charakter a rozsah stavebních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických postupů) a technických listů.

V případě, že jsou v dokumentaci použita specifická označení výrobků, je možné použít i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Všechny uvedené výrobky a výrobci ve všech částech této dokumentace jsou pouze informativní a slouží jako podklad pro korektní výběr zhotovitele za stejných kvalitativních podmínek. Před zahájením výstavby dojde k upřesnění a dohodě vybraným uchazečem a investorem stavby ohledně specifikace dodávek.

Datum: 07/2025

Zpracoval: Ing. Filip Kňákal